

SEGRO LOGISTICS CENTRE  
**HAMBURG NEU WULMSTORF**

JUSTUS-VON-LIEBIG-STRASSE 2, 21629 NEU WULMSTORF



Hochmodernes Logistikzentrum  
 in der Metropolregion Hamburg



Hervorragend zu erreichen  
 Nahe an A1 und A26 und nur wenige Autominuten  
 vom Hamburger Hafen und Flughafen.



Erstklassige Kundenbetreuung  
 durch unser Property Management Team



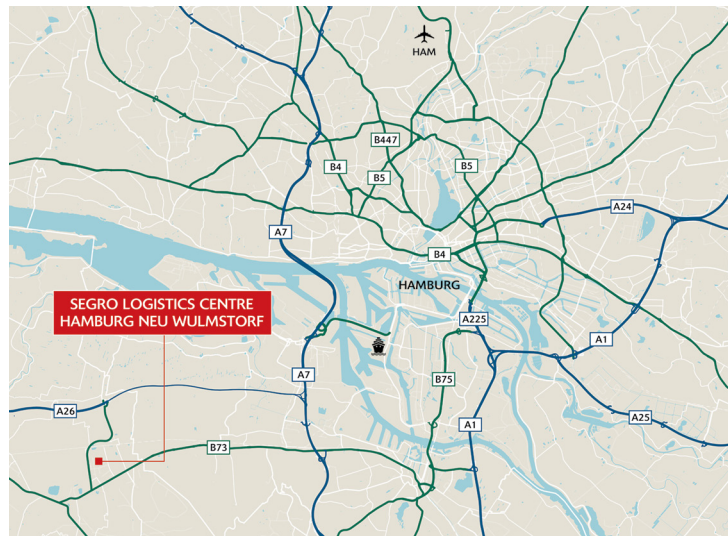
Gesamtmietfläche  
 21.591 m<sup>2</sup>



Voraussichtlich verfügbar  
 ab Q1 2025



# SEGRO LOGISTICS CENTRE HAMBURG NEU WULMSTORF



## NACHHALTIGE ASPEKTE

- Tragwerk komplett aus Holz
- Grünstrombezug durch Photovoltaik-Anlage
- Ladestationen für Elektro-Pkw (20% aller PKW-Stellplätze)
- Luftwärmepumpe
- DGNB Platin und DGNB Klimapositiv angestrebt

## SPEZIFIKATIONEN HALLE

- **Hallenhöhe:** 12m Unterkante Binder (UKB)
- **Hallenboden:**
  - Stahlfaserbetonplatte
  - 50kN/m<sup>2</sup> (5t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstelen von 75kN
- **Tore:**
  - Jede Einheit des Gebäudes verfügt über 1 Sektionaltor (3m B x 4,2m H) für die ebenerdige Andienung sowie
  - 1 Verladerrampe mit Verladetoren (3m x 3m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke pro 1.000m<sup>2</sup> Hallenfläche
- **Fenster:** Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- **Beleuchtung:** Intelligente LED-Beleuchtungssysteme
- **Heizung:**
  - Beheizung Hallen- und Büroflächen über Wärmepumpensystem
  - Fußbodenheizung in den Büroflächen

## MIETEINHEITEN

Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Einheit 1	9.114 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	611 m <sup>2</sup>	9.861 m <sup>2</sup>
Einheit 2	10.293 m <sup>2</sup>	294 m <sup>2</sup>	1.143 m <sup>2</sup>	11.730 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19.407 m<sup>2</sup></b>	<b>430 m<sup>2</sup></b>	<b>1.754 m<sup>2</sup></b>	<b>21.591 m<sup>2</sup></b>

## SPEZIFIKATIONEN BÜRO

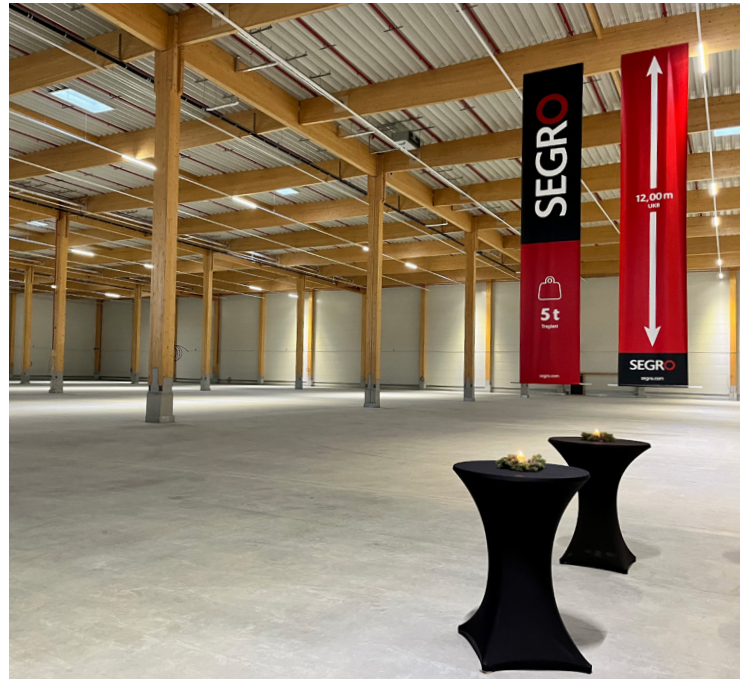
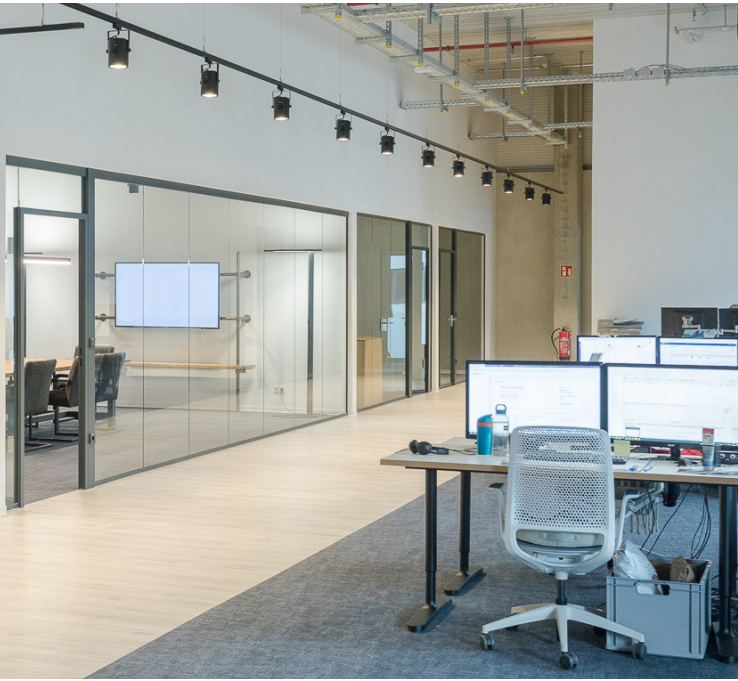
- je Mieteinheit 1 EG-Büro (ca. 150m<sup>2</sup> inkl. Sanitärbereich und Fahreranmeldung)
- Mezzaninebüro auf Mieterwunsch

## SPRINTER-FEE

Bei einem rechtswirksamen Vertragsabschluss ohne aufschiebende/auflösende Bedingung bis 31. März 2025 erhalten Sie eine Effektivmiete zuzüglich zur sonst fälligen Provision.









KONTAKT

SEGRO

SEGRO LOGISTICS CENTRE  
**HAMBURG NEU WULMSTORF**

JUSTUS-VON-LIEBIG-STRASSE 2, 21629 NEU WULMSTORF



Melanie Merholz  
Associate Director,  
Development,  
Logistics



Melanie.Merholz@segro.com  
germany@segro.com



T: 0211 – 882 346 63  
M: 0151 – 544 553 60



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com