


## SEGRO PARK MÖRFELDEN

HESSENRING 15-17, 64546 MÖRFELDEN-WALLDORF




 Hochmoderner SEGRO Park  
vor den Toren des Frankfurter Flughafens

 Hervorragende Anbindung  
direkt an der Ausfahrt Langen/Mörfelden (A5),  
mit Direktanbindung an die A3, A67 und A661

 Erstklassige Kundenbetreuung  
durch unser Property Management Team

 Flexible Mieteinheiten  
von ca. 450 – 900 m<sup>2</sup>

 Verfügbar ab Q4/2023

# SEGRO PARK MÖRFELDEN



	„Kurhessenstraße“	550 m
	Mörfelden	2,1 km
	Waldorf (Hess)	4,0 km



## SPEZIFIKATIONEN

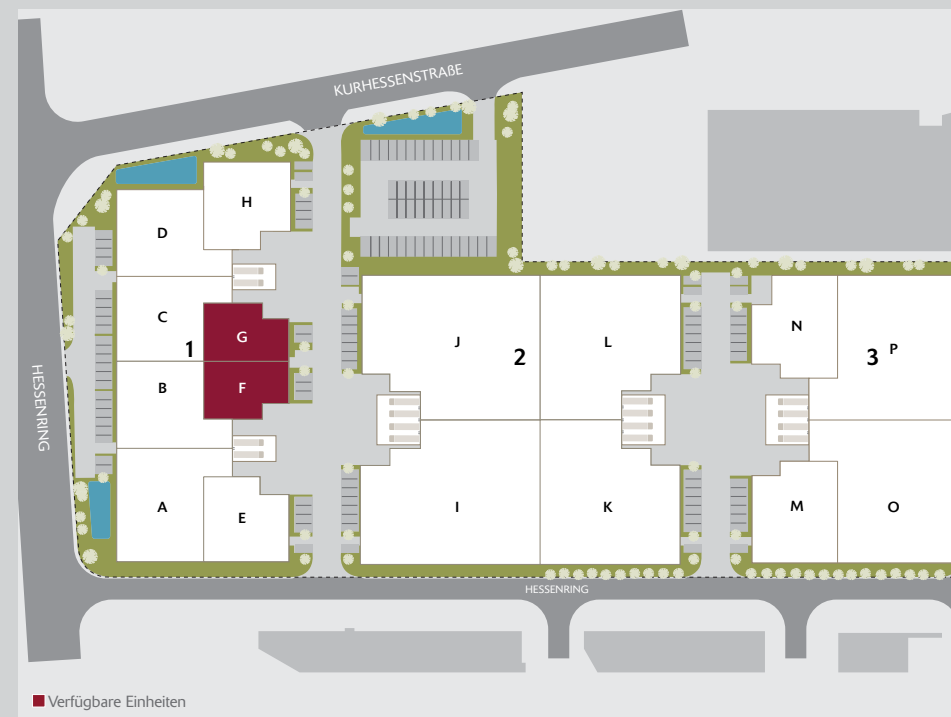
- **Hallenhöhe:** 6,5 m
- **Dach:** Folienwärm Dach mit 200 mm Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, mit Hartstoffgemischeinstreuung, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstelen von 25 kN (≈ 2,5 t) bei 100 cm/30 cm/100 cm Ständerabstand und 15 cm x 15 cm Fußplatten Ebenheit
- **Heizung (Fernwärme):** (Gasdunkelstrahler) Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle) / 20° C (Büro/Sozial)
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, LED-Beleuchtung.
- **DGNB Gold zertifiziert**
- **Parkhaus** mit 300 Stellplätzen

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

## VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

Gebäude 1	Halle	Büro	Service	Total
Unit F	261 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
Unit G	261 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>522 m<sup>2</sup></b>	<b>224 m<sup>2</sup></b>	<b>154 m<sup>2</sup></b>	<b>900 m<sup>2</sup></b>

Die Units können einzeln oder zusammen gemietet werden. Pro Einheit gibt es eine ebenerdige Andienung (LKW-Andienung nicht vorhanden).





# KONTAKT



## SEGRO PARK MÖRFELDEN

HESSENRING 15-17, 64546 MÖRFELDEN-WALLDORF



Janina Kaya  
Associate Director, Development,  
Light Industrial



Janina.Kaya@segro.com  
germany@segro.com



Tel. 0211- 49 76 52 00  
Fax 0211- 49 76 51 11



Hier klicken für weitere  
Informationen



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

SEGRO.com/moerfelden