


SEGRO PARK


BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



 **Moderne Logistikflächen**
direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER

 **Optimale Anbindung**
an A113, A117 und B96a

 **Ausweisung als Industriegebiet**
24/7-Betrieb möglich

 **Insgesamt 6.695 m²**
ab Juli 2024 verfügbar

SEGRÖ PARK BERLIN AIRPORT

12,5 
KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

12,7 
KILOMETER BIS A100

7,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

2,5 
KILOMETER BIS A113

2,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

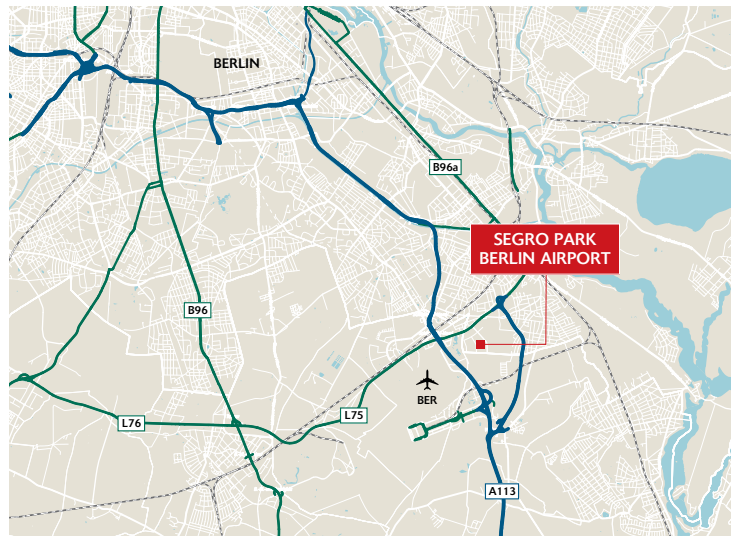
0,7 
KILOMETER BIS B96A

23,0 
KILOMETER BIS
BERLIN CITY

2,7 
KILOMETER BIS
A117



| | | | |
|--|--------|---|--------|
|  „Am Seegraben“ | 1,2 km |  „Grünbergallee“ | 1,2 km |
| „Seeweg“ | 1,2 km | „Flughafen BER, Terminal 5“ | 2,6 km |

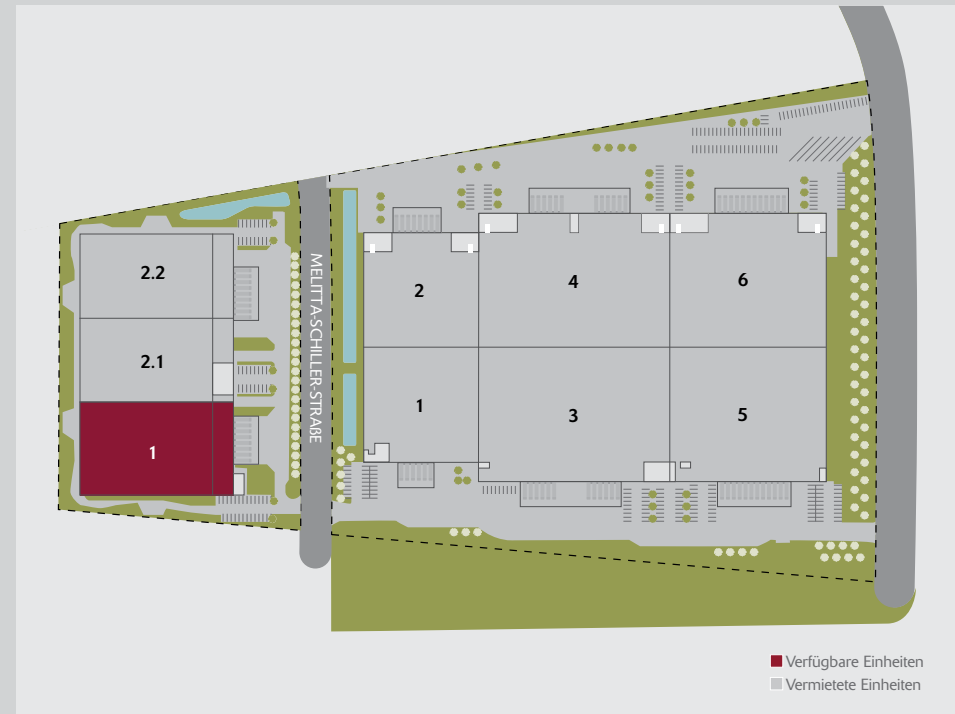




SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 10,5 m UKB
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:**
 - im Lagerbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4
 - im Kommissionierbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Bodentraglasten:** 50 kN/m²
- **Beleuchtung:** LED-Ausstattung
 - Beleuchtungsstärke im Lagerbereich: 200 Lux
 - Beleuchtungsstärke im Kommissionierbereich: 250 Lux
- **Heizung:** Beheizung der Halle auf 17° C (Gas-Dunkelstrahler)
- **Brandschutz:** ESFR-Sprinkleranlage
- **Büros und Sozialflächen:** hochwertig ausgestattet
- **Pkw-Stellplätze:** 16

MIETEINHEITEN

| Phase 3 Einheit | Halle | Büro | Mezzanine | Total |
|-----------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | 5.701 m ² | 574 m ² | 404 m ² | 6.679 m ² |



 Verfügbare Einheiten
 Vermietete Einheiten



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



Julian Kux
Director, Logistics, Germany



Julian.Kux@segro.com
germany@segro.com



T: 0211 – 49 76 51 18
M: 0151 – 54 45 54 33



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin