

DISPONIBILITÉ : 2 586 m²



PARC D'ACTIVITÉS

SEGRO PARK LA COURNEUVE

139, RUE RATEAU
93120 LA COURNEUVE



Parc d'activités de 22 000 m²
6 bâtiments & 1 RIE

À 20 min. de Paris & 20 min. de Roissy-Charles de Gaulle
Accès immédiat à l'A1, l'A86 & la N2










DESCRIPTION

Le SEGRO Park La Courneuve est un parc d'activités de près de 22 000 m². Composé de 7 bâtiments indépendants, dont un dédié à la restauration, il est à proximité de l'un des principaux pôles logistiques d'Île-de-France : Roissy-Charles de Gaulle.

Également proche de l'aéroport du Bourget et à 20min de Paris, il bénéficie d'un accès immédiat aux autoroutes A1 et A86 et offre aux véhicules des aires de manœuvre indépendantes.

Clos et surveillé 24h/24, un soin particulier a été apporté aux espaces verts et à une conception plus écoresponsable : récupération des eaux de pluie et sobriété énergétique.

-  • 20 min. de Paris
-  • A1 & A86
-  • Accès proche A3
-  • Ligne 7 (La Courneuve - 8 Mai 1945)
-  • RER B (La Courneuve - Aubervilliers)
-  • 20 min. de Roissy-Charles de Gaulle
-  • 20 min. du Bourget



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- Normes thermiques RT 2000
- 1 restaurant inter-entreprises

EXTÉRIEUR :

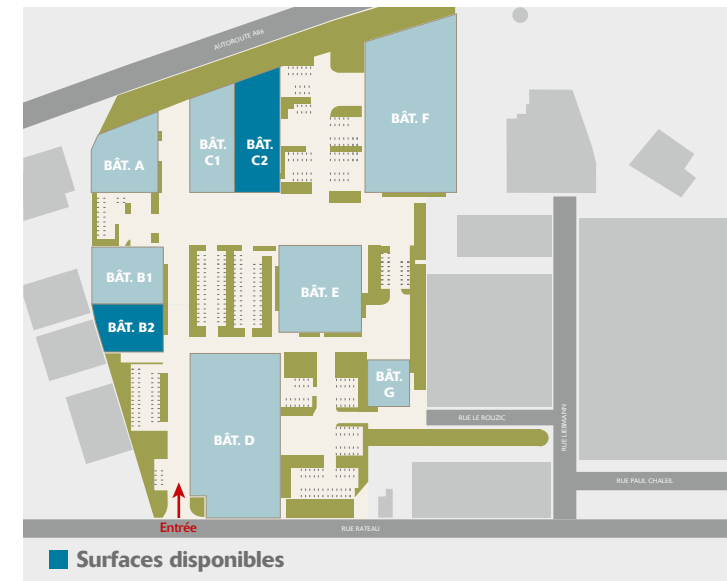
- Contrôle d'accès, parc clos et gardienné 24h/24
- Voirie et parkings VL en enrobé
- Éclairage par projecteurs et mâts d'éclairage
- Cheminements piétonniers
- Espaces paysagés
- Installation de deux ruches

ACTIVITÉ :

- Ossature métallique
- Façades en béton architectonique, murs rideaux et bardages
- Hauteur libre sous pannes : 6,50 m
- Dalle béton traité : 3 T/m²
- Portes sectionnelles motorisées de 3,50 m x 4,50 m de hauteur de plain-pied et/ou 2,80 m x 3,20 m avec quais équipés de sas et niveleurs (selon localisation)
- Chauffage aérotherme au gaz
- Éclairage LED & zénithal

BUREAUX :

- Entrées indépendantes
- Hauteur libre : 2,60 m sous plafond suspendu (dalles minérales 600 x 600)
- Façades : bardage métallique horizontal, châssis vitrés
- Revêtement de sol : moquette classée U4P3
- Climatisation à double flux chaud/froid par cassettes plafonnaires avec commandes centralisées et individuelles
- Éclairage LED
- Pré-câblage informatique & téléphonique



SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
BÂT. A	1 179 m ²	255 m ²	1 434 m²
BÂT. B1	1 264 m ²	388 m ²	1 652 m²
BÂT. B2	636 m ²	320 m ²	956 m²
BÂT. C1	1 324,6 m ²	516,8 m ²	1 841,4 m²
BÂT. C2	1 287,6 m ²	339,9 m ²	1 627,5 m²
BÂT. D	4 040 m ²	827 m ²	4 867 m²
BÂT. E	2 126 m ²	648 m ²	2 774 m²
BÂT. F	3 835 m ²	1 025 m ²	4 860 m²
BÂT. G	875 m ²	329 m ²	1 204 m²
			20 901 m²



CONTACT

Cécile FEREY
+33 (0)1 56 89 31 72
cecile.ferey@segro.com