

## SEGRO LOGISTICS PARK OBERHAUSEN


IM LEKKERLAND 2, 46147 OBERHAUSEN



 Hochmoderner SEGRO Logistics Park  
im Herzen des Ruhrgebiets

 Hervorragende Anbindung  
mit sehr gutem Anschluss an die Autobahnen A2/A3  
sowie den Duisburger Binnenhafen

 Erstklassige Kundenbetreuung  
durch unser Property Management Team

 Insgesamt 40.000 m<sup>2</sup>  
voraussichtlich ab Dezember 2024 verfügbar

# SEGRO LOGISTICS PARK OBERHAUSEN



- „Im Lækkerland“ 80 m
- Oberhausen-Holten 200 m



## NACHHALTIGE ASPEKTE

- Luftwärmepumpe
- PV-Anlage

## SPEZIFIKATIONEN

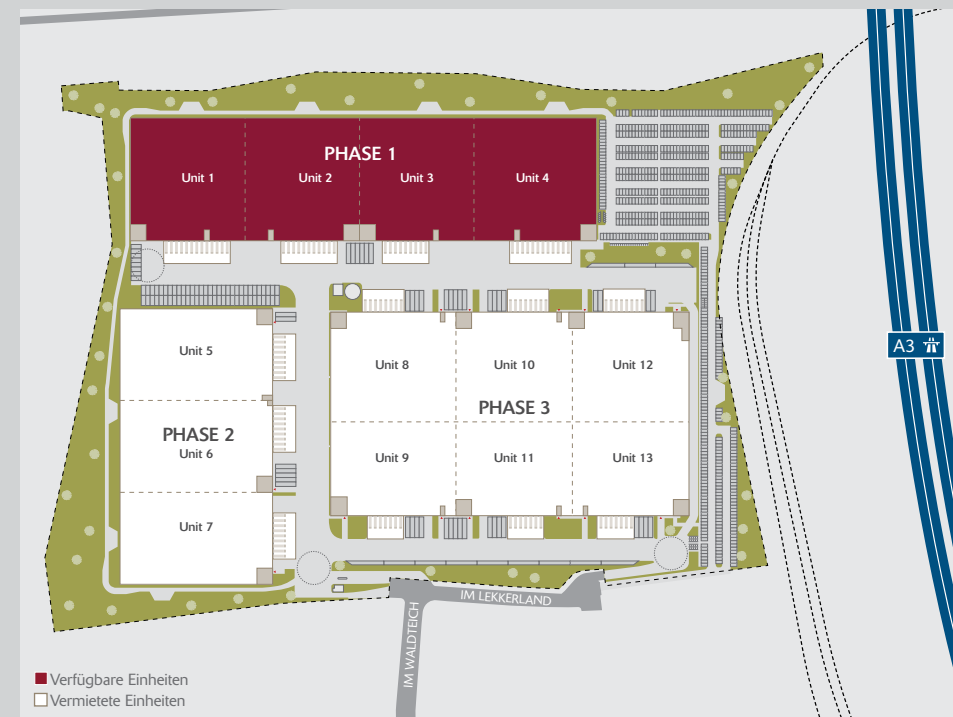
- **Hallenhöhe:** 11,83 m Unterkante Binder (UKB)
- **Dach:** Folienwärmehdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5t)
- **Tore:** 40 Überladebrücken und 4 ebenerdige Zufahrtstore
- **Beleuchtung:** LED
- **Brandschutz:**
  - Deckensprinklerung nach FM Global
  - Automatische Brandmeldeanlage
- **Büroausstattung:** Nadelfilz-Teppichboden, abgehängte Decken mit integrierter LED-Beleuchtung, außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- DGNB Gold-Zertifizierung

## MIETEINHEITEN

### PHASE 1

| Unit         | Halle                       | Büro                       | Mezzanine                  | Total                       |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Unit 1       | 8.638 m <sup>2</sup>        | 85 m <sup>2</sup>          | 1.094 m <sup>2</sup>       | 9.817 m <sup>2</sup>        |
| Unit 2       | 8.480 m <sup>2</sup>        | 223 m <sup>2</sup>         | 1.089 m <sup>2</sup>       | 9.792 m <sup>2</sup>        |
| Unit 3       | 8.415 m <sup>2</sup>        | 1.381 m <sup>2</sup>       | -                          | 9.796 m <sup>2</sup>        |
| Unit 4       | 9.110 m <sup>2</sup>        | 1.351 m <sup>2</sup>       | -                          | 10.461 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b> | <b>34.643 m<sup>2</sup></b> | <b>3.040 m<sup>2</sup></b> | <b>2.183 m<sup>2</sup></b> | <b>39.866 m<sup>2</sup></b> |

- Stellplätze: Pkw: 175, Lkw: 22
- Wechselbrücken: 66





KONTAKT

SEGRO

SEGRO LOGISTICS PARK  
**OBERHAUSEN**

IM LEKKERLAND 2, 46147 OBERHAUSEN



Melanie Merholz,  
Associate Director,  
Development, Logistics



Melanie.Merholz@segro.com  
germany@segro.com



T: 0211- 49 76 51 99  
M: 0151- 54 45 53 60



Hier klicken für weitere  
Informationen



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

[www.SEGRO.com/oberhausen](http://www.SEGRO.com/oberhausen)