

# BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



**Hochwertiger Neubau**  
von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt  
neben dem neuen Hauptstadtflughafen BER



**Optimale Anbindung**  
an A113, A117 und B96a



**Erstklassige Kundenbetreuung**  
durch unser Property Management Team



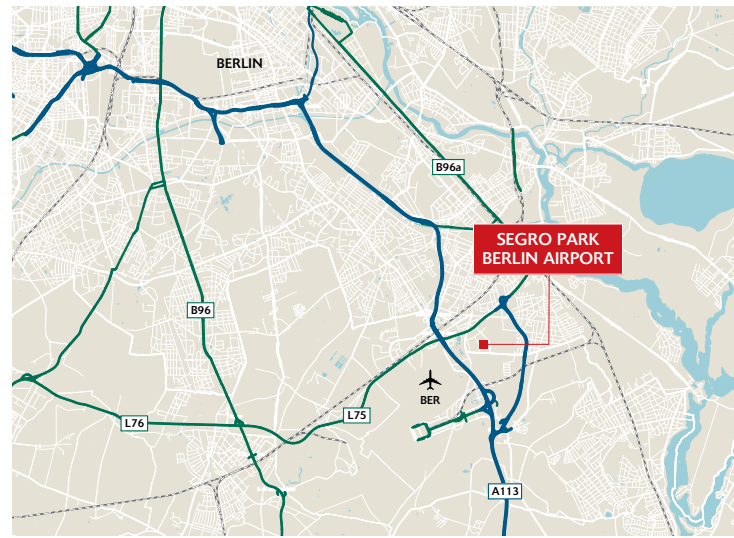
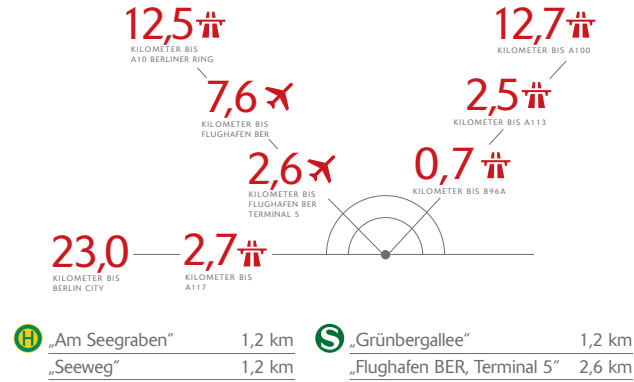
**Gesamtmietfläche**  
ca. 800 m<sup>2</sup>



**Gebäude I: Verfügbar auf Anfrage**



# SEGR0 PARK BERLIN AIRPORT



## SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** Light Industrial: 6,5m UKB  
Urban Logistics: 10,0m UKB
- **Bodenbelastung:** 5t/m<sup>2</sup>  
(Staplerfahrzeuge mit maximal 3,1 t/m<sup>2</sup> Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 2–4 Tore:
  - Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für ebenerdige Andienung
  - Zusätzliche Verladerrampe mit Verladetor (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Gold zertifiziert
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

## MIETEINHEITEN

Phase 3 Gebäude I

| Einheit      | Halle                    | Büro                     | Service                  | Total                    |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| I7           | 477 m <sup>2</sup>       | 180 m <sup>2</sup>       | 153 m <sup>2</sup>       | 810 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b> | <b>477 m<sup>2</sup></b> | <b>180 m<sup>2</sup></b> | <b>153 m<sup>2</sup></b> | <b>810 m<sup>2</sup></b> |

(Alle Angaben sind circa Angaben)

Gebäude I: Verfügbar auf Anfrage









KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK  
**BERLIN AIRPORT**

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



[germany@segro.com](mailto:germany@segro.com)



Tel. 0211- 49 76 52 00  
Fax 0211- 49 76 51 11



Hier klicken für weitere  
Informationen



**Ansprechpartnerin Phasen 5, 6B, 7**

Christina Schultz  
Associate Director, Development, Light Industrial  
[Christina.Schultz@segro.com](mailto:Christina.Schultz@segro.com)



**Ansprechpartnerin Phasen 1 – 4**

Pauline Wolters  
Manager, Development, Light Industrial  
[Pauline.Wolters@segro.com](mailto:Pauline.Wolters@segro.com)



SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

[www.SEGRO.com/berlin](http://www.SEGRO.com/berlin)