

SEGRO LOGISTICS PARK OBERHAUSEN


IM LEKKERLAND 2, 46147 OBERHAUSEN



 Hochmoderner SEGRO Logistics Park
im Herzen des Ruhrgebiets

 Hervorragende Anbindung
mit sehr gutem Anschluss an die Autobahnen A2/A3
sowie den Duisburger Binnenhafen

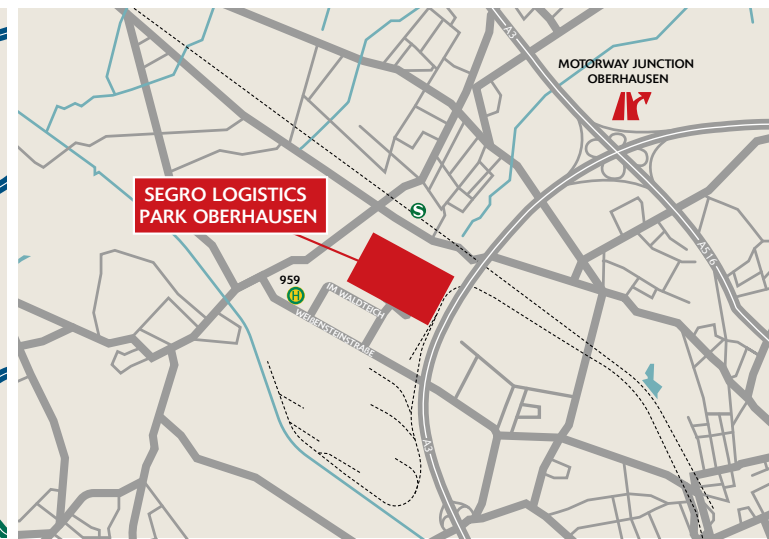
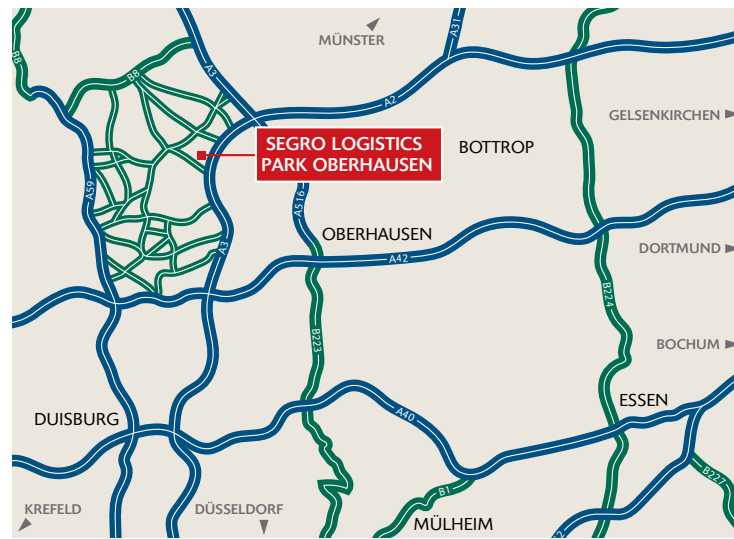
 Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

 Insgesamt 40.000 m²
voraussichtlich ab Dezember 2024 verfügbar

SEGRO LOGISTICS PARK OBERHAUSEN



- „Im Lækkerland“ 80 m
- Oberhausen-Holten 200 m



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Luftwärmepumpe
- PV-Anlage

Spezifikationen

- **Hallenhöhe:** 11,83 m Unterkante Binder (UKB)
- **Dach:** Folienwärmehaus mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5t)
- **Tore:** 40 Überladebrücken und 4 ebenerdige Zufahrtstore
- **Beleuchtung:** LED
- **Brandschutz:**
 - Deckensprinkler nach FM Global
 - Automatische Brandmeldeanlage
- **Büroausstattung:** Nadelfilz-Teppichboden, abgehängte Decken mit integrierter LED-Beleuchtung, außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- **DGNB Gold-Zertifizierung**

MIETEINHEITEN

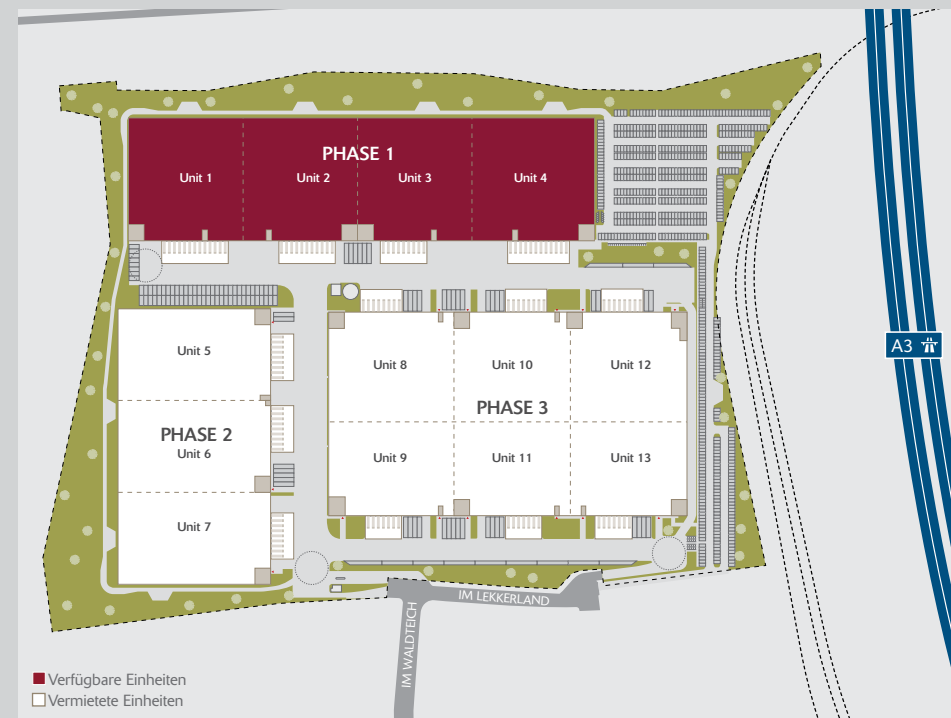
PHASE 1

Unit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Unit 1	8.638 m ²	85 m ²	1.094 m ²	9.817 m ²
Unit 2	8.480 m ²	223 m ²	1.089 m ²	9.792 m ²
Unit 3	8.415 m ²	1.381 m ²	-	9.796 m ²
Unit 4	9.110 m ²	1.351 m ²	-	10.461 m ²
Total	34.643 m²	3.040 m²	2.183 m²	39.866 m²

- **Stellplätze:** Pkw: 175, Lkw: 22
- **Wechselbrücken:** 66

SPRINTER-FEE

Bei einem rechtswirksamen Vertragsabschluss ohne aufschiebende/auflösende Bedingung bis 31. März 2025 erhalten Sie eine Effektivmiete zusätzlich zur sonst fälligen Provision.





KONTAKT

SEGRO

SEGRO LOGISTICS PARK
OBERHAUSEN

IM LEKKERLAND 2, 46147 OBERHAUSEN



Melanie Merholz,
Associate Director,
Development, Logistics



Melanie.Merholz@segro.com
germany@segro.com



T: 0211- 49 76 51 99
M: 0151- 54 45 53 60



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/oberhausen