

# BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22-46, 12526 BERLIN



## PARKERWEITERUNG PHASE 7



Hochwertiger und nachhaltiger Neubau von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung durch unser Property Management Team



Gesamtmietfläche ca. 27.500 m<sup>2</sup>



Fertigstellung 12/2025

# SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

12,5   
KILOMETER BIS  
A10 BERLINER RING

12,7   
KILOMETER BIS A100

7,6   
KILOMETER BIS  
FLUGHAFEN BER

2,5   
KILOMETER BIS A113

2,6   
KILOMETER BIS  
FLUGHAFEN BER  
TERMINAL 5

0,7   
KILOMETER BIS B96A

23,0   
KILOMETER BIS  
BERLIN CITY

2,7   
KILOMETER BIS  
A117



 „Am Seegraben“	1,2 km	 „Grünbergallee“	1,2 km
„Seeweg“	1,2 km	„Flughafen BER, Terminal 5“	2,6 km



## NACHHALTIGE ASPEKTE

- Gründächer auf Bürogebäuden
- PV-Anlage mit 1 MWp
- E-Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Lademöglichkeiten für Fahrräder
- BEG40 Standard
- Ausgewiesene Artenschutzgebiete

## SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe: Light Industrial: 6,5m UKB  
Urban Logistics: 8,5m UKB
- Sohlbelastung: 5t/m<sup>2</sup>  
(Staplerfahrzeuge mit maximal 5t Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 2–3 Tore:
  - Ebenerdige Tore:
    - Gebäude U: 5m B x 4,6m H
    - Gebäude V-Y: 3m B x 4,5m H
  - Zusätzliche Verladerrampe mit Verladetor (3m B x 3,3m H) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Platin Zertifizierung angestrebt
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Grünstrom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteneinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

## ZUKÜNFTIGE MIETEINHEITEN PHASE 7

### Gebäude U - Urban Logistics

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
U 1	1.834 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	2.353 m <sup>2</sup>
U 2	1.834 m <sup>2</sup>	269 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	2.393 m <sup>2</sup>
<b>Total U</b>	<b>3.668 m<sup>2</sup></b>	<b>498 m<sup>2</sup></b>	<b>580 m<sup>2</sup></b>	<b>4.746 m<sup>2</sup></b>

### Gebäude V – Y - Light Industrial

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
V 1	667 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>	1.090 m <sup>2</sup>
V 2	651 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	208 m <sup>2</sup>	1.061 m <sup>2</sup>
V 3	651 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	1.066 m <sup>2</sup>
V 4	651 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	208 m <sup>2</sup>	1.061 m <sup>2</sup>
V 5	651 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	1.066 m <sup>2</sup>
V 6	599 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	281 m <sup>2</sup>	1.112 m <sup>2</sup>
<b>Total V</b>	<b>3.870 m<sup>2</sup></b>	<b>1.255 m<sup>2</sup></b>	<b>1.331 m<sup>2</sup></b>	<b>6.456 m<sup>2</sup></b>

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
W 1	857 m <sup>2</sup>	305 m <sup>2</sup>	353 m <sup>2</sup>	1.515 m <sup>2</sup>
W 2	651 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	208 m <sup>2</sup>	1.061 m <sup>2</sup>
W 3	908 m <sup>2</sup>	273 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	1.459 m <sup>2</sup>
W 4	924 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	1.489 m <sup>2</sup>
<b>Total W</b>	<b>3.340 m<sup>2</sup></b>	<b>1.060 m<sup>2</sup></b>	<b>1.124 m<sup>2</sup></b>	<b>5.524 m<sup>2</sup></b>

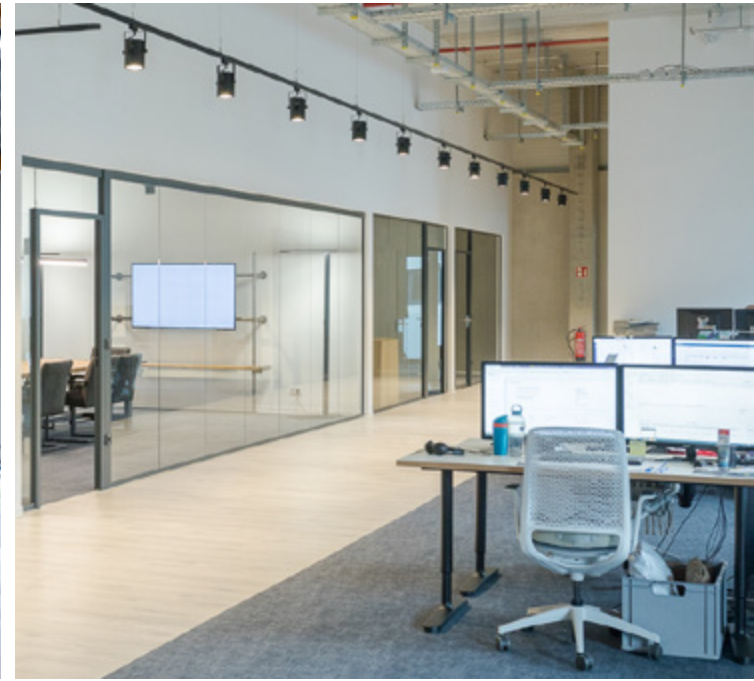
Einheit	Halle	Service	Büro	Total
X 1	1.248 m <sup>2</sup>	269 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	1.807 m <sup>2</sup>
X 2	974 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>	1.397 m <sup>2</sup>
X 3	974 m <sup>2</sup>	207 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	1.393 m <sup>2</sup>
X 4	990 m <sup>2</sup>	159 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	1.369 m <sup>2</sup>
<b>Total X</b>	<b>4.186 m<sup>2</sup></b>	<b>844 m<sup>2</sup></b>	<b>936 m<sup>2</sup></b>	<b>5.966 m<sup>2</sup></b>

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
Y 1	990 m <sup>2</sup>	159 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	1.369 m <sup>2</sup>
Y 2	717 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>
Y 3	717 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	995 m <sup>2</sup>
Y 4	990 m <sup>2</sup>	199 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	1.409 m <sup>2</sup>
<b>Total Y</b>	<b>3.414 m<sup>2</sup></b>	<b>633 m<sup>2</sup></b>	<b>726 m<sup>2</sup></b>	<b>4.773 m<sup>2</sup></b>

Total	Halle	Service	Büro	Total
<b>Total</b>	<b>18.478 m<sup>2</sup></b>	<b>4.290 m<sup>2</sup></b>	<b>4.697 m<sup>2</sup></b>	<b>27.465 m<sup>2</sup></b>

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK  
BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22-46, 12526 BERLIN



Christina Schultz  
Associate Director,  
Development,  
Light Industrial



Christina.Schultz@segro.com  
germany@segro.com



T: 0211- 49 76 52 161  
M: 0172- 286 54 97



Hier klicken für weitere  
Informationen



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

[www.SEGRO.com/berlin](http://www.SEGRO.com/berlin)