SEGRO

www.SEGRO.com/frankfurt

SEGRO PARK

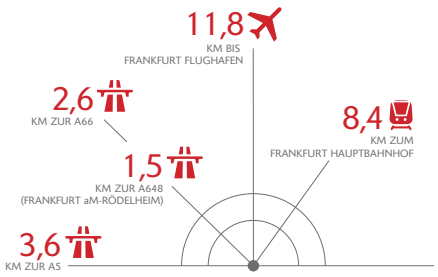
FRANKFURT CITY

GAUGRAFENSTRASSE 20-24, 60489 FRANKFURT AM MAIN

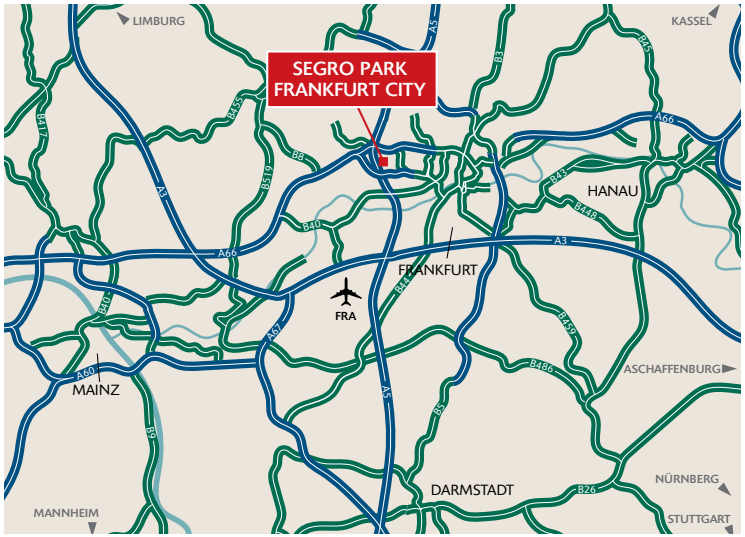
- **Hochmoderner SEGRO CityPark** in unmittelbarer Nähe zu Frankfurts Innenstadt
- **Perfekt gelegen** zwischen den Autobahnen A5, A66 und A648
- **Erfolgreiche Konversion** eines 14,5 ha großen ehemaligen US-Militär Areals
- **Erstklassige Kundenbetreuung** durch unser Property Management Team
- **Flexible Mieteinheiten** ca. 989 m²
- **Verfügbar ab April 2025**

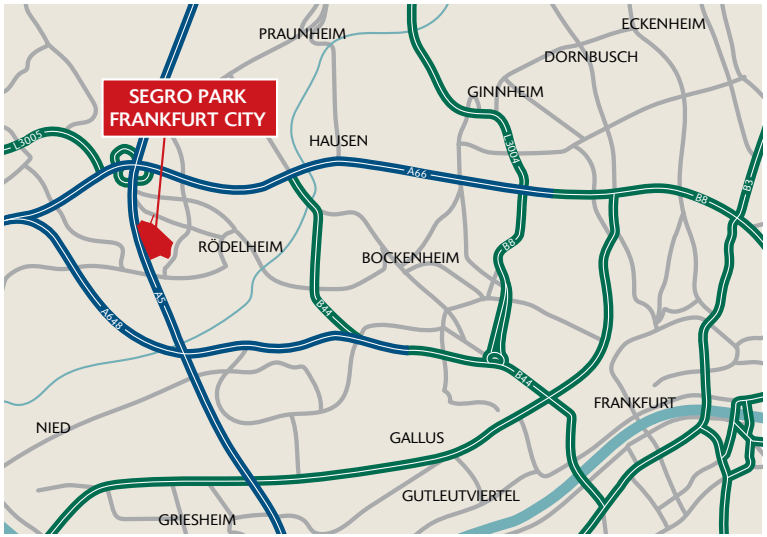
SEGRO PARK

FRANKFURT CITY



„Gaugrafenstraße"	170 m	Frankfurt Rödelheim	2,2 km
„Graf-Vollrath-Weg"	180 m		
„Wolf-Heidenheim-Straße"	280 m		





SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6,50 m
- **Dach:** Folienwarmdach
- **Fenster:** Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung aus Sonnenschutzglas. Eingang und Treppenhausverglasung aus Aluminiumkonstruktion.
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, mit Hartstoffgemischeinstreuung, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstielen von 30 kN (≈ 3,0 t) bei Aufstandsfläche von mind. 12 cm x 12 cm.
- **Heizung**
  Halle: Gasdunkelstrahler, ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle)
  Büro: Gasbrennwerttherme mit Wärmepumpe 20° C
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, LED-Beleuchtung.
- **DGNB Gold zertifiziert**

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

VERFÜGBARE MIETEINHEITEN PHASE 1

Gebäude 2

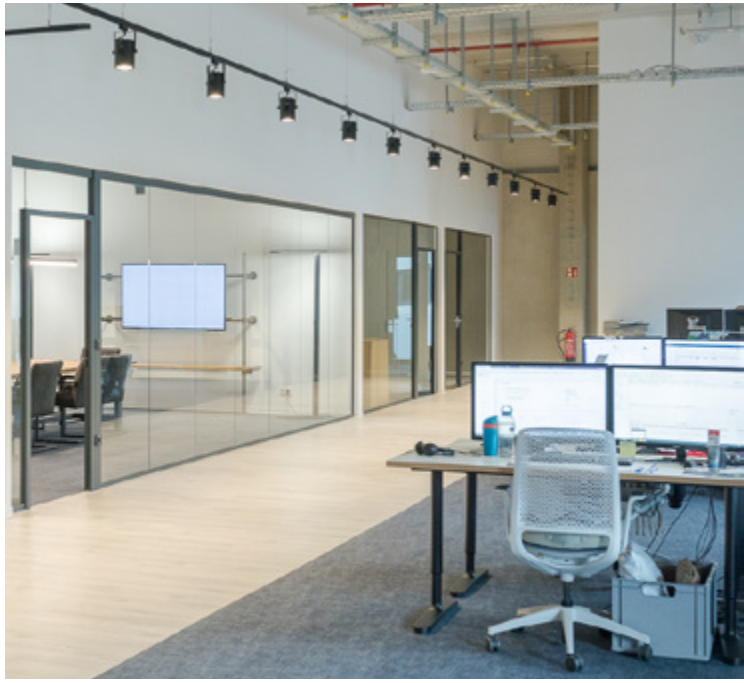
Einheit	Halle	Service	Büro OG	Total
7	716 m²	112 m²	161 m²	989 m²
Total	716 m²	112 m²	161 m²	989 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)

SEGRO

FINDEN SIE UNS MIT Google Maps

24



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK

FRANKFURT CITY

GAUGRAFENSTRASSE 20-24, 60489 FRANKFURT AM MAIN

Janina Kaya
Associate Director, Development,
Light Industrial

Janina.Kaya@segro.com
germany@segro.com

Tel. 0211– 49 76 52 00
Fax 0211– 49 76 51 11

Hier klicken für weitere Informationen

Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog XING LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/frankfurt