

SEGRO PARK
DÜSSELDORF CITY

FICHTENSTRASSE, 40233 DÜSSELDORF



 Hochmoderner SEGRO Gewerbepark
in innerstädtischer Lage Düsseldorfs

 Erfolgreiche Revitalisierung
eines traditionsreichen Areals (10 ha, ehem. Hein Lehmann)

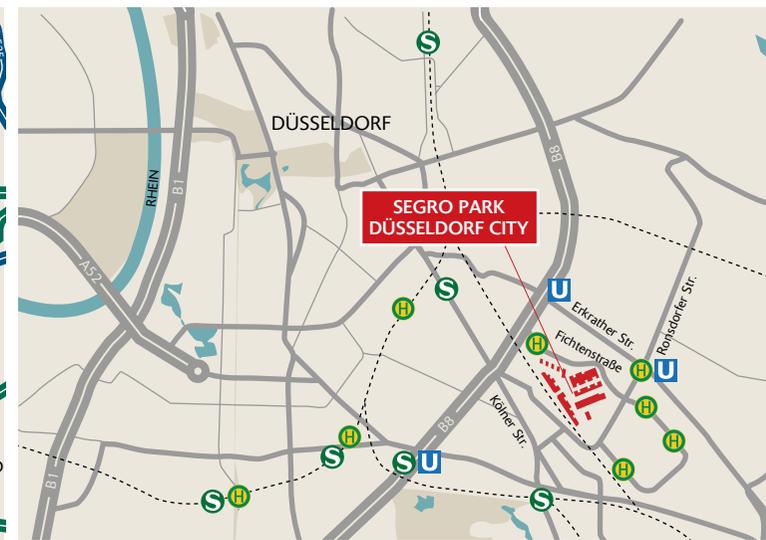
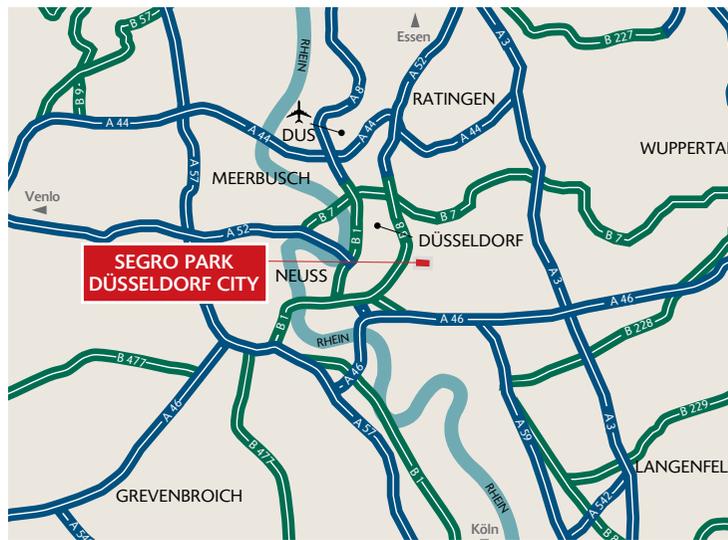
 Perfekt gelegen
zwischen Hbf und der "Automeile Höherweg"

 Verfügbar auf Anfrage

SEGRO PARK DÜSSELDORF CITY



	„Piniestraße“	100 m		„Kettwiger Straße“	700 m
	„Fichtenstraße“	500 m		„Ronsdorfer Straße“	750 m
	„Düsseldorf Oberbilk“	1,6 km			



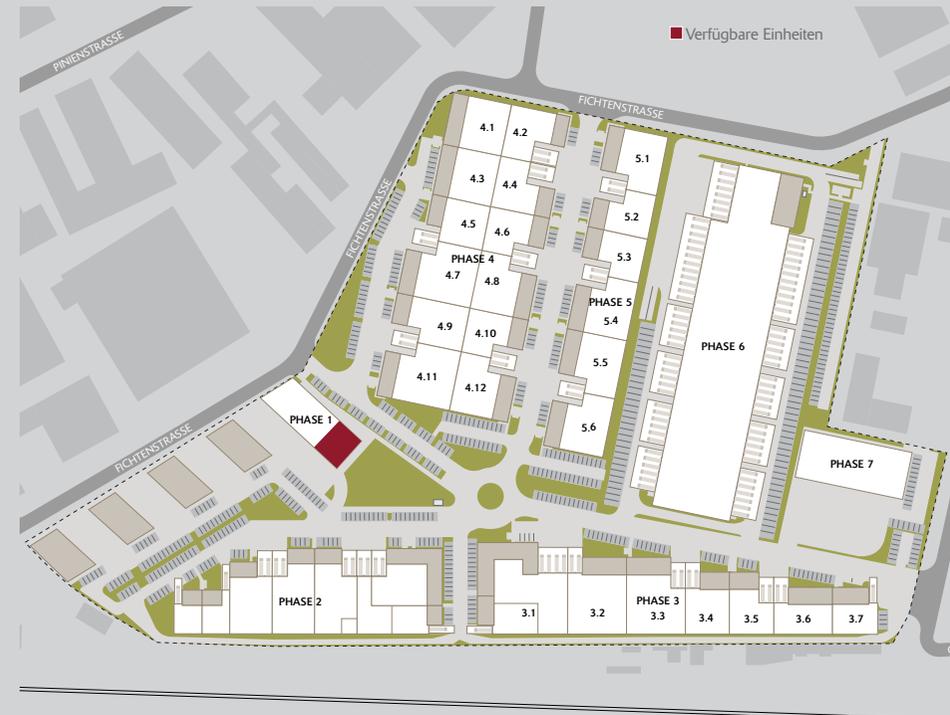
SPEZIFIKATIONEN

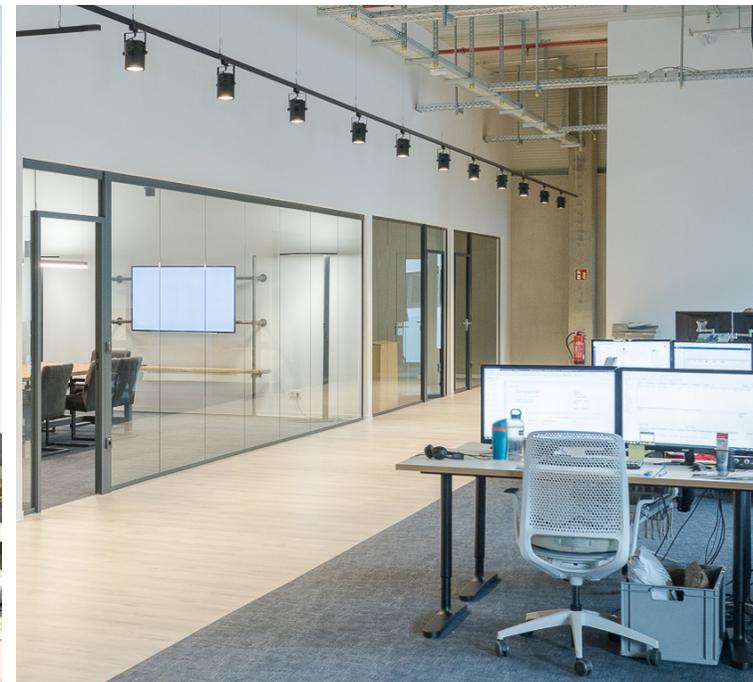
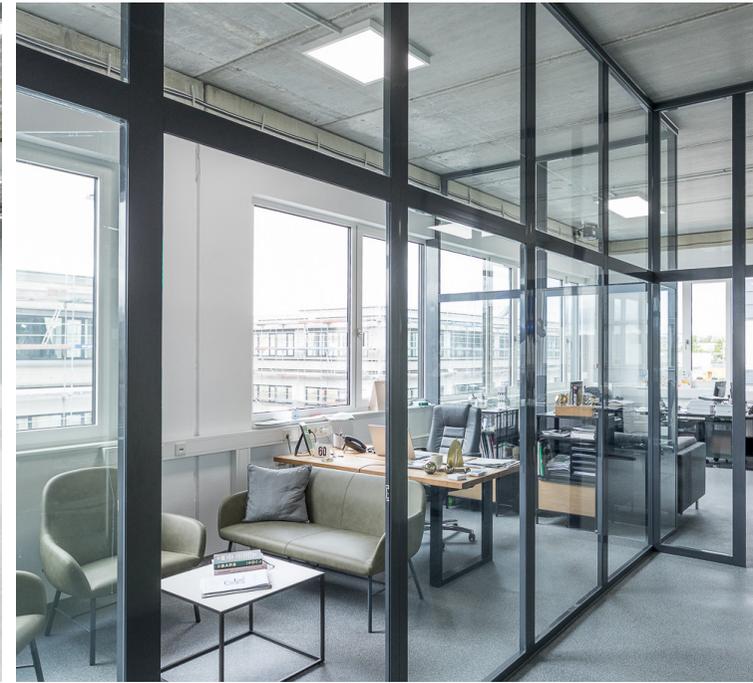
- **Hallenhöhe:** 6,50 m Unterkante Stahlbetondeckung (UKB)
- **Dach:** Folienwärmehemdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- **Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00m x H 4,30m), teilweise kombiniert mit Rampenandienungen
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle mit Hartstoffgemischeinstreuung, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈5 t)
- **Beleuchtung Halle:** T5 Langfeldleuchten, 200 Lux
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, Beleuchtung über Langfeldleuchten.

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

MIETEINHEITEN

PHASE 1
Loft-Büro: ca. 584 m²
 Preis auf Anfrage.





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
DÜSSELDORF CITY

FICHTENSTRASSE, 40233 DÜSSELDORF



germany@segro.com



Tel. +49 (0)211 4 97 65 0



Hier scannen für weitere
Informationen.

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

SEGRO.com/duesseldorf-city