

BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22-46, 12526 BERLIN



PARKERWEITERUNG PHASE 7



Hochwertiger und nachhaltiger Neubau von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung durch unser Property Management Team



Gesamtmietfläche ca. 26.100 m²



Fertigstellung 12/2025

SEGRÖ PARK BERLIN AIRPORT

12,5 
KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

12,7 
KILOMETER BIS A100

7,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

2,5 
KILOMETER BIS A113

2,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

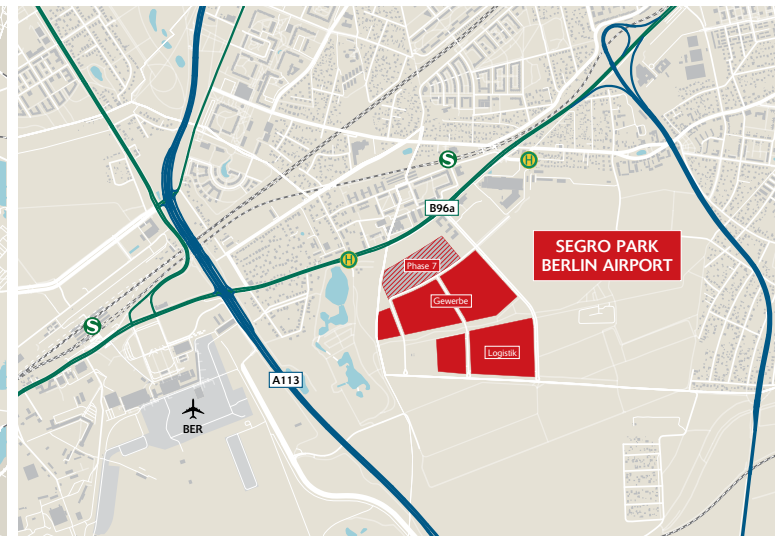
0,7 
KILOMETER BIS B96A

23,0 
KILOMETER BIS
BERLIN CITY

2,7 
KILOMETER BIS
A117



 „Am Seegraben“	1,2 km	 „Grünbergallee“	1,2 km
„Seeweg“	1,2 km	„Flughafen BER, Terminal 5“	2,6 km



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Gründächer auf Bürogebäuden
- PV-Anlage mit 1 MWp
- E-Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Lademöglichkeiten für Fahrräder
- BEG40 Standard
- Ausgewiesene Artenschutzgebiete

SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe: Light Industrial: 6,5m UKB
Urban Logistics: 8,5m UKB
- Sohlbelastung: 5t/m²
(Staplerfahrzeuge mit maximal 5t Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 2–3 Tore:
 - Ebenerdige Tore:
 - Gebäude U: 5m B x 4,6m H
 - Gebäude V-Y: 3m B x 4,5m H
 - Zusätzliche Verladerrampe mit Verladetor (3m B x 3,3m H) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Platin Zertifizierung angestrebt
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Grünstrom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteneinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

ZUKÜNFTIGE MIETEINHEITEN PHASE 7

Gebäude U - Urban Logistics

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
U 1	1.834 m ²	229 m ²	290 m ²	2.353 m ²
U 2	1.834 m ²	269 m ²	290 m ²	2.393 m ²
Total U	3.668 m²	498 m²	580 m²	4.746 m²

Gebäude V - Y - Light Industrial

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
V 1	667 m ²	209 m ²	214 m ²	1.090 m ²
V 2	651 m ²	202 m ²	208 m ²	1.061 m ²
V 3	651 m ²	205 m ²	210 m ²	1.066 m ²
V 4	651 m ²	202 m ²	208 m ²	1.061 m ²
V 5	651 m ²	205 m ²	210 m ²	1.066 m ²
V 6	599 m ²	232 m ²	281 m ²	1.112 m ²
Total V	3.870 m²	1.255 m²	1.331 m²	6.456 m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
W 1	857 m ²	305 m ²	353 m ²	1.515 m ²
W 2	651 m ²	202 m ²	208 m ²	1.061 m ²
W 3	908 m ²	273 m ²	278 m ²	1.459 m ²
W 4	924 m ²	280 m ²	285 m ²	1.489 m ²
Total W	3.340 m²	1.060 m²	1.124 m²	5.524 m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
X 1	1.248 m ²	269 m ²	290 m ²	1.807 m ²
X 2	974 m ²	209 m ²	214 m ²	1.397 m ²
X 3	974 m ²	207 m ²	212 m ²	1.393 m ²
X 4	990 m ²	159 m ²	220 m ²	1.369 m ²
Total X	4.186 m²	844 m²	936 m²	5.966 m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
Y 1	990 m ²	159 m ²	220 m ²	1.369 m ²
Y 2	717 m ²	139 m ²	144 m ²	1.000 m ²
Y 3	717 m ²	136 m ²	142 m ²	995 m ²
Total Y	2.424 m²	434 m²	506 m²	3.364 m²

Total	Halle	Service	Büro	Total
Total	17.488 m²	4.091 m²	4.477 m²	26.056 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22-46, 12526 BERLIN



Christina Schultz
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Christina.Schultz@segro.com



T: 0211 – 882 346 35
M: 0172 – 286 54 97



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin