



PARC LOGISTIQUE

# SEGRO LOGISTICS PARK AULNAY

47, BOULEVARD CITROËN  
93600 AULNAY-SOUS-BOIS



Parc logistique de 47 288 m<sup>2</sup>  
2 bâtiments

À moins de 10 min. de l'aéroport du Bourget et Roissy-CDG  
Accès rapide à l'A1, à l'A3 & la N2



## DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Park Aulnay est un ensemble immobilier récent de 47 288 m<sup>2</sup>. Composé de 2 bâtiments indépendants sur un terrain de 18 hectares, il est à proximité de l'un des principaux pôles logistiques d'Île-de-France : Roissy-Charles de Gaulle.


Également proche de l'aéroport du Bourget et à 20 min. de Paris, il bénéficie d'une excellente desserte avec un accès rapide aux autoroutes A1 & A3.

L'un des bâtiments bénéficie d'un intérêt tout particulier porté aux aspects énergétiques grâce à l'installation de centrales de production de froid CO<sub>2</sub> transcritique, à la pointe de la technologie. Un grand soin a également été apporté à la sécurité des locaux et des salariés, ainsi qu'à leur cadre de travail.

 • 20 min. de Paris

 • A1, A3 & N2

 • RER B (Villepinte)

 • Moins de 10 min. de Roissy-Charles-de-Gaulle  
• Moins de 20 min. du Bourget

# SEGRO



## CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- Certifications BREEAM «Excellent»

### EXTÉRIEUR :

- Bâtiments clos et vidéosurveillés individuellement, contrôle d'accès par badge
- Portails coulissants & barrières levantes
- Voirie lourde pour aire de manœuvre et circulation
- Parking VL
- Bâtiment B : 4 bornes de chargement électrique
- Abris deux-roues
- Éclairage LED
- Espaces verts arborés

### ACTIVITÉ :

#### Bâtiment A :

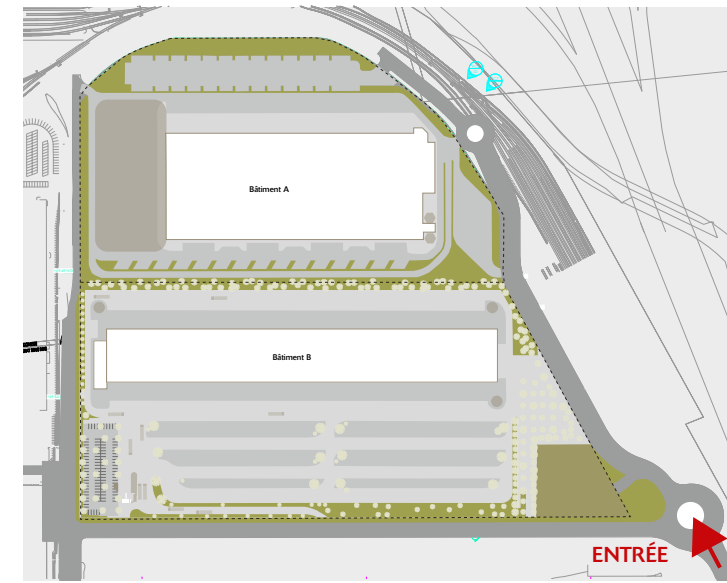
- Hauteur libre : 6,5 m
- Dalle béton : 5 T/m<sup>2</sup>
- Portes sectionnelles 2,80 x 3,00 m
- Accès plain-pied (4,00 x 4,50 m)
- Chauffage par cassettes rayonnantes au gaz
- Éclairage zénithal par lanterneaux (8%)
- Éclairage LED

#### Bâtiment B :

- Hauteur libre : 6,5 m
- Dalle béton : 5 T/m<sup>2</sup>
- Portes sectionnelles 2,80 x 3,00 m
- Accès plain-pied (4,00 x 4,50 m)
- Chauffage par cassettes rayonnantes au gaz
- Éclairage zénithal par lanterneaux (8%)
- Éclairage LED

### BUREAUX :

- Murs peints
- Revêtement de sol : carrelage
- VMC double-flux
- Chauffage par convecteurs à bain d'huile
- Éclairage LED
- Pré-câblage fibre optique



## SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
Bâtiment A	24 605 m <sup>2</sup>	1 814 m <sup>2</sup>	26 644 m <sup>2</sup>
Bâtiment B	18 799 m <sup>2</sup>	1 845 m <sup>2</sup>	20 644 m <sup>2</sup>
			47 288 m <sup>2</sup>

## CONTACT

**Cécile FEREY**  
+33 (0)1 56 89 31 72  
cecile.ferey@segro.com