

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE
2 934 M²



PARC D'ACTIVITÉS

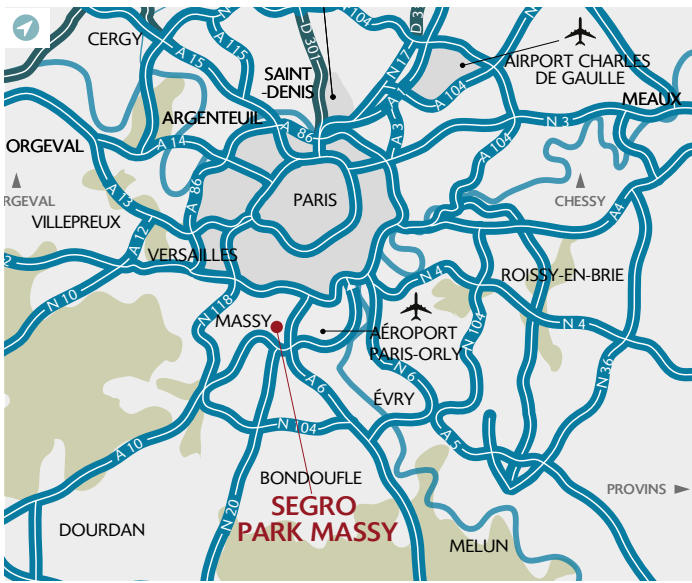
SEGRO PARK MASSY

16, AVENUE DU MARÉCHAL JUIN – ZAC MASSY EUROPE
91300 MASSY



Parc d'activités récent de 6 200 m²

À 30 min. de Paris & 15 min. de Paris-Orly
Accès immédiat à l'A6, l'A10 & l'A126



DESCRIPTION

À Massy, sur le territoire de Paris Sud Aménagement, le SEGRO PARK MASSY est un parc d'activités construit en 2020, d'une surface totale de 6 200 m².

Au coeur de Massy Europe, du nouveau quartier urbain mixte Atlantis (logements, commerces, bureaux...), à proximité de la gare de Massy TGV et de l'aéroport de Paris-Orly, cet emplacement privilégié permet de répondre aux besoins des entreprises à la recherche de locaux mixtes proches de Paris.

Le SEGRO PARK MASSY bénéficie de prestations architecturales de qualité, lui permettant de s'intégrer dans le paysage urbain et d'offrir un cadre de travail agréable. Des équipements ont également été prévus afin d'adapter le parc aux nouveaux usages et initiatives environnementales : éclairage LED (parties communes et privées), bornes de chargements électriques pour véhicules et vélos, éclairage extérieur alimenté par panneaux photovoltaïques et énergie éolienne.



• 30 min. de Paris



• A6 & A10
• A126



• RER B (Massy-Palaiseau / Massy-TGV)
• RER C (Massy-Verrières)

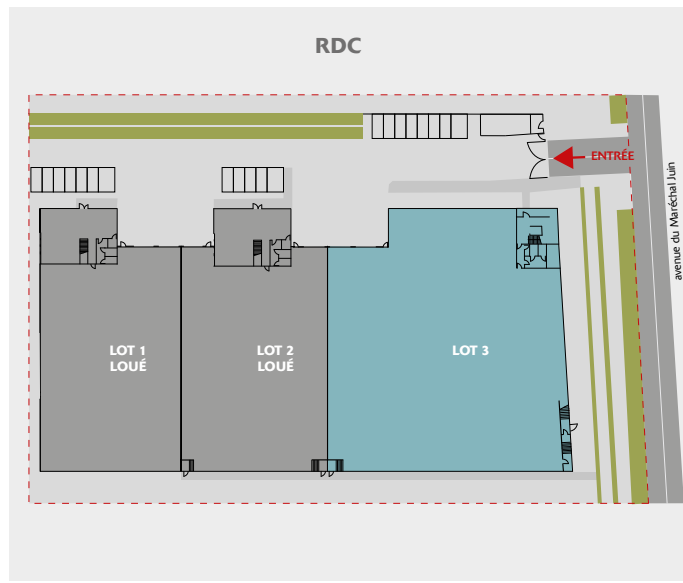


• 8 min. de Massy-TGV



• 15 min. de Paris-Orly

SEGRO



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 3 lots avec un accès bureaux indépendant
- Certification HQE «Very Good»
- Normes thermiques RT 2012

EXTÉRIEUR :

- Profondeur des cours : 22 mètres (voirie incluse)
- Voirie lourde pour aire de manœuvre et circulation
- 75 parkings VL & bornes de recharges électriques VL
- Portail motorisé de 8 m et barrières levantes avec interphone PL & VL
- Contrôle d'accès (Intratone)
- Éclairage LED
- Espaces verts arborés, noue plantée périphérique et evergreen
- Local vélos

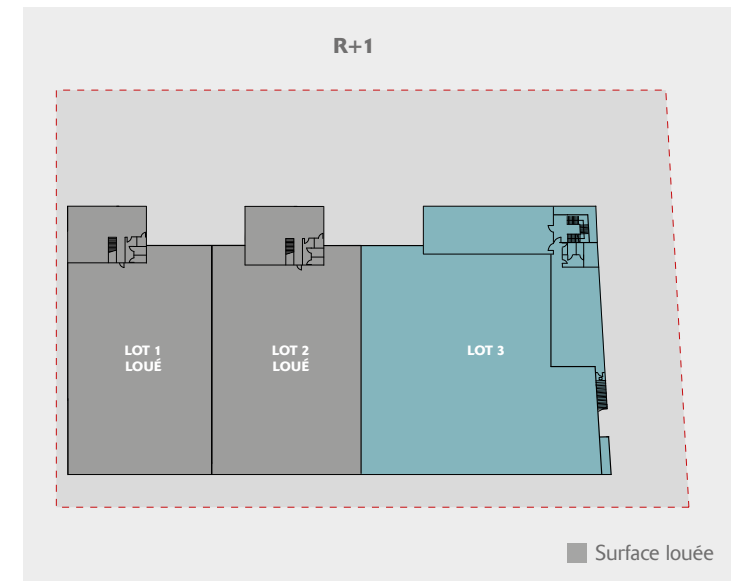
ACTIVITÉ :

- Hauteur libre sous charpente : 7,5 mètres
- Dalle béton : 3 T / m²
- Deux accès plain-pied par lot
- Chauffage aérotherme au gaz
- Éclairage zénithal / lanterneaux (4%)
- Éclairage LED

BUREAUX :

- Entrée indépendante
- Livrés en open-space
- Murs peints
- Revêtement de sol : moquette
- Climatisation réversible
- Hauteur libre : 2,5 m sous faux plafond
- Plancher 350 kg/m²
- Éclairage LED
- Fibre optique

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de SEGRO.
SEGRO France S.A. - 20, rue Brunel - 75017 Paris • Capital : 102.735.964 Euros - R.C.S. Paris B 722 053 691 | Crédit photos : SEGRO | 06.2021



SURFACES DISPONIBLES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX RDC	BUREAUX R+1	TOTAL
LOT 1 (loué)	1 259 m ²	174 m ²	156 m ²	1 589 m²
LOT 2 (loué)	1 307 m ²	184 m ²	166 m ²	1 657 m²
LOT 3	2 384 m ²	57 m ²	493 m ²	2 934 m²
				6 180 m²



CONTACT

Cécile Ferey
01 56 89 31 72
cecile.ferey@segro.com

SEGRO.com