

SEGRO PARK DÜSSELDORF SÜD

BONNER STRASSE 203 & 361, 40597 DÜSSELDORF



✓ Hochmoderner SEGRO Park
in attraktiver Lage im Stadtteil Benrath

📍 Optimale Anbindung
an die Stadtmitte, das Autobahnnetz
und den Flughafen

✓ Gelungene Revitalisierung
von Industrieflächen, ehem. Papierfabrik
Feldmühle, später Stora Enso

📏 m² Moderne Hallen- & Bürofläche
mit ca. 2.000 m²

📅 Einheit C: Verfügbar ab sofort
Einheit T: Verfügbar ab 10/2024
Einheit 9.1: Verfügbar auf Anfrage

SEGRO PARK DÜSSELDORF SÜD



	„Am Trippelsberg“	300 m		„Am Trippelsberg“	350 m
	„Schöne Aussicht“	500 m		„Schöne Aussicht“	500 m
	„Sportpark Niederheid“	950 m		Düsseldorf-Benrath	3,0 km



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6,50m Unterkante Binder (UKB)
- **Dach:** Folienwarmdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00 m x H 4,30 m), kombiniert mit Rampenanwendungen
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonplatte, fugenarm, mit abriebfester Oberfläche.
- **Flächenlast:** 50 kN/m² (≈ 5 t); Punktlast: 30 kN (≈ 3 t) pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 12 x 12 cm; max. Gesamtgewicht Flurförderfahrzeuge: 31 kN (≈ 3,1 t). Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Heizung (Gas):** Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17°C (Halle) / 20°C (Büro/Sozial)
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, Beleuchtung über Langfeldleuchten

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

AKTUELL VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

MIETEINHEITEN PHASE 1.1

Unit	Halle	Büro EG	Büro OG	Service	Total
C	-	-	185 m ²	-	185 m ²
Total	-	-	185 m²	-	185 m²

MIETEINHEITEN PHASE 1.3

Unit	Halle	Büro EG	Büro OG	Service	Total
T	224 m ²	-	147 m ²	-	371 m ²
Total	224 m²	-	147 m²	-	371 m²

MIETEINHEITEN PHASE 9

Unit	Halle	Büro EG	Büro OG	Service	Total
9.1	848 m ²	128 m ²	375 m ²	185 m ²	1.536 m ²
Total	848 m²	128 m²	375 m²	185 m²	1.536 m²



■ Verfügbare Einheiten



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
DÜSSELDORF SÜD

BONNER STRASSE 203 & 361, 40597 DÜSSELDORF



germany@segro.com



Tel. +49 (0)211 4 97 65 0



Hier scannen für weitere
Informationen

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/duesseldorf-sued