

SEGRO PARK

# PARIS 19

---

Un espace de distribution urbaine au cœur de la ville  
Rue d'Aubervilliers - 75019 Paris





# UN ESPACE DE DISTRIBUTION URBAINE AU CŒUR D'UN PROJET MIXTE ZÉRO CARBONE

## PREMIER PROJET CARBONE ZÉRO DE PARIS







Lauréat de l'appel à projets « Réinventer Paris 1 », le programme Îlot Fertile est une opération mixte de grande envergure s'étendant sur 1,3 hectare dans le XIX<sup>e</sup> arrondissement de Paris, quartier dynamique en plein développement, et constitue le tout premier quartier zéro carbone de la capitale.

**1 000 M<sup>2</sup> DE LOGISTIQUE URBAINE**  
**ZONE DE DÉCHARGEMENT ACCESSIBLE AUX PORTEURS 19T**  
**CONCIERGERIE / CLICK & COLLECT**  
**EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ DEPUIS LE PÉRIPHÉRIQUE**  
**LIVRAISON PARIS INTRAMUROS DÉCARBONÉE**



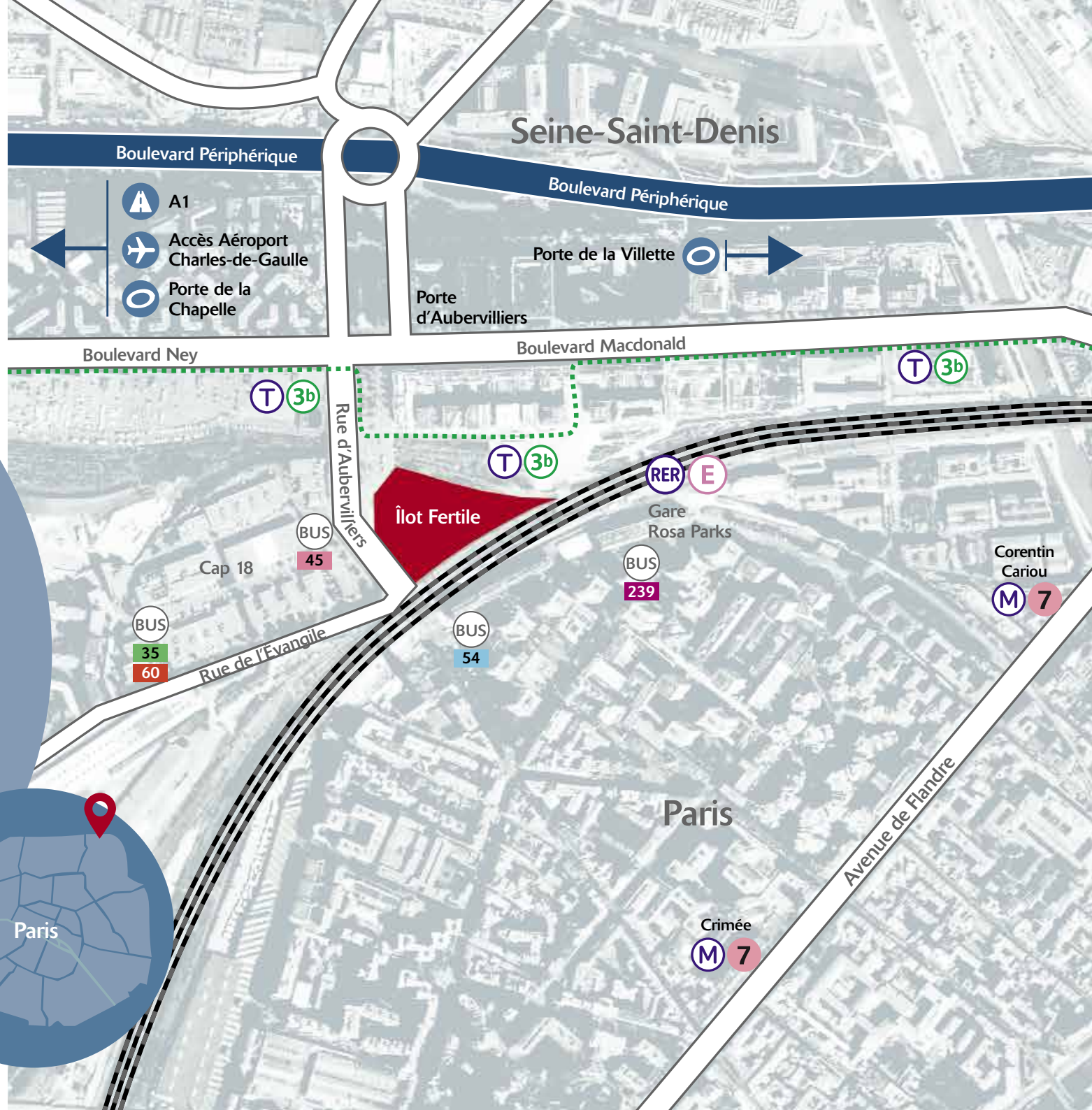
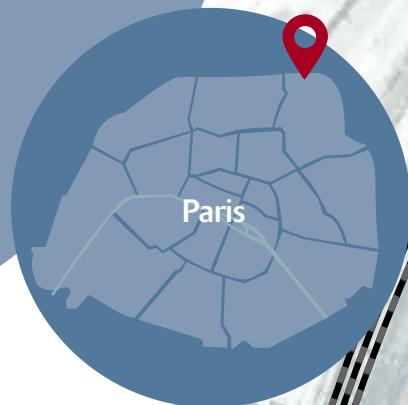
## UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

### ACCÈS

-  • A1
-  • A86
-  • Porte d'Aubervilliers
-  • Porte de la Chapelle
-  • Porte de la Villette
-  • Aéroport Charles-de-Gaulle

### TRANSPORTS EN COMMUN

-   Accessibilité directe
-  
-  
- 





# UNE ACCESSIBILITÉ OPTIMISÉE ET PARTAGÉE

ACCÈS  
PIÉTONS

ACCÈS  
VÉHICULES



# UN ESPACE FLEXIBLE RÉPONDANT AUX BESOINS DE LA VILLE DE DEMAIN

Portail d'accès &  
aire de livraison

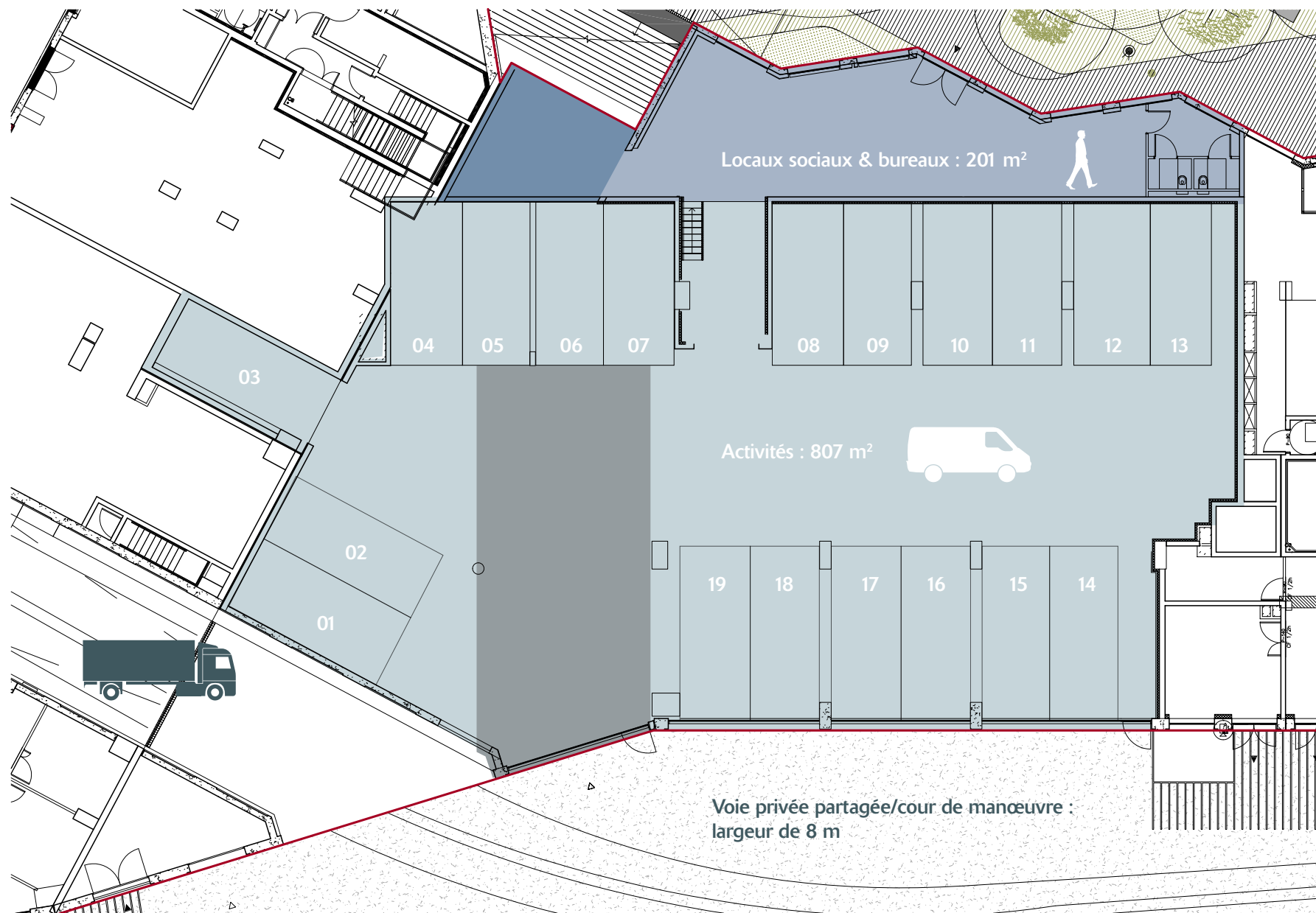
Zone de  
stockage  
temporaire  
2,00 m\*

Zone bureau  
3,25 m\*

Zone 19 t  
4,00 m\*

Zone  
véhicule  
électrique  
3,45 m\*

\* Hauteur libre





## SURFACE TOTALE : 1 008 m<sup>2</sup>

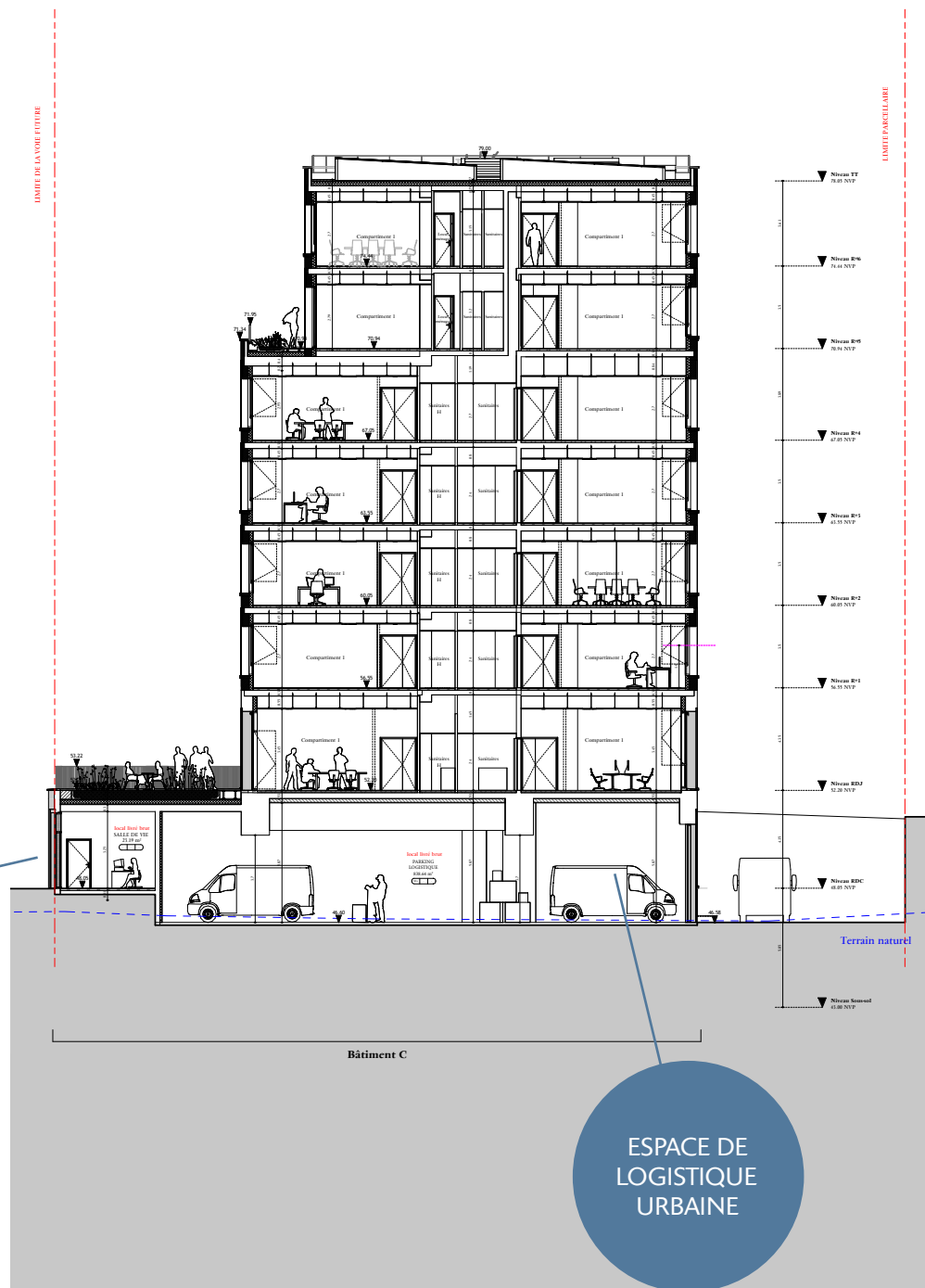
### ACTIVITÉ - 807 m<sup>2</sup>

- Hauteur libre courante : 3,45 m
- Hauteur libre accès 19 t : 4,00 m
- Voirie lourde pour aire de manœuvre et circulation
- Dalle béton brut : 1 T/m<sup>2</sup>
- 3 portes sectionnelles de plain-pied motorisées 6,00 x 3,45 m pour les véhicules 3,5 t
- 1 porte sectionnelle de plain-pied motorisée 6,00 x 4,00 m pour les véhicules 19 t
- Accès sécurisé par un portail d'entrée communiquant par interphone
- Éclairage LED 150 lux
- Puissance électrique : tarif jaune 150 KVa (240 KVa max.)

### LOCAUX SOCIAUX & BUREAUX – 201 m<sup>2</sup>

- Classement ERP 5<sup>ème</sup> catégorie avec un effectif max. de 15 personnes
- Entrée indépendante sur voie piétonne (pouvant recevoir un système de contrôle d'accès)
- Plancher 500 kg/m<sup>2</sup>
- Murs peints, revêtements de sol (souple & carrelage)
- Sanitaires H/F PMR
- Climatisation réversible
- Hauteur libre : 2,7 m sous plafond
- Communication directe avec la zone activité par un escalier
- Livrés en open space

CONCIERGERIE  
RUE INTÉRIEURE



ESPACE DE  
LOGISTIQUE  
URBAINE

UN APPROVISIONNEMENT  
FACILITÉ GRÂCE À UNE  
ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE

Rouen  
1h50

Lille  
2h15

Aéroport Charles-de-Gaulle  
30 min.

Aéroport Le Bourget  
17 min.

A104  
20 min.

A86  
13 min.

A1  
10 min.



Porte d'Aubervilliers • SEGR O Park Paris 19

PARIS

Aéroport Orly  
50 min.

Accessibilité via :



19 T



VUL



VL

PORTE D'AUBERVILLIERS



120, Boulevard Périphérique  
75019 Paris



120, Boulevard Périphérique  
75019 Paris



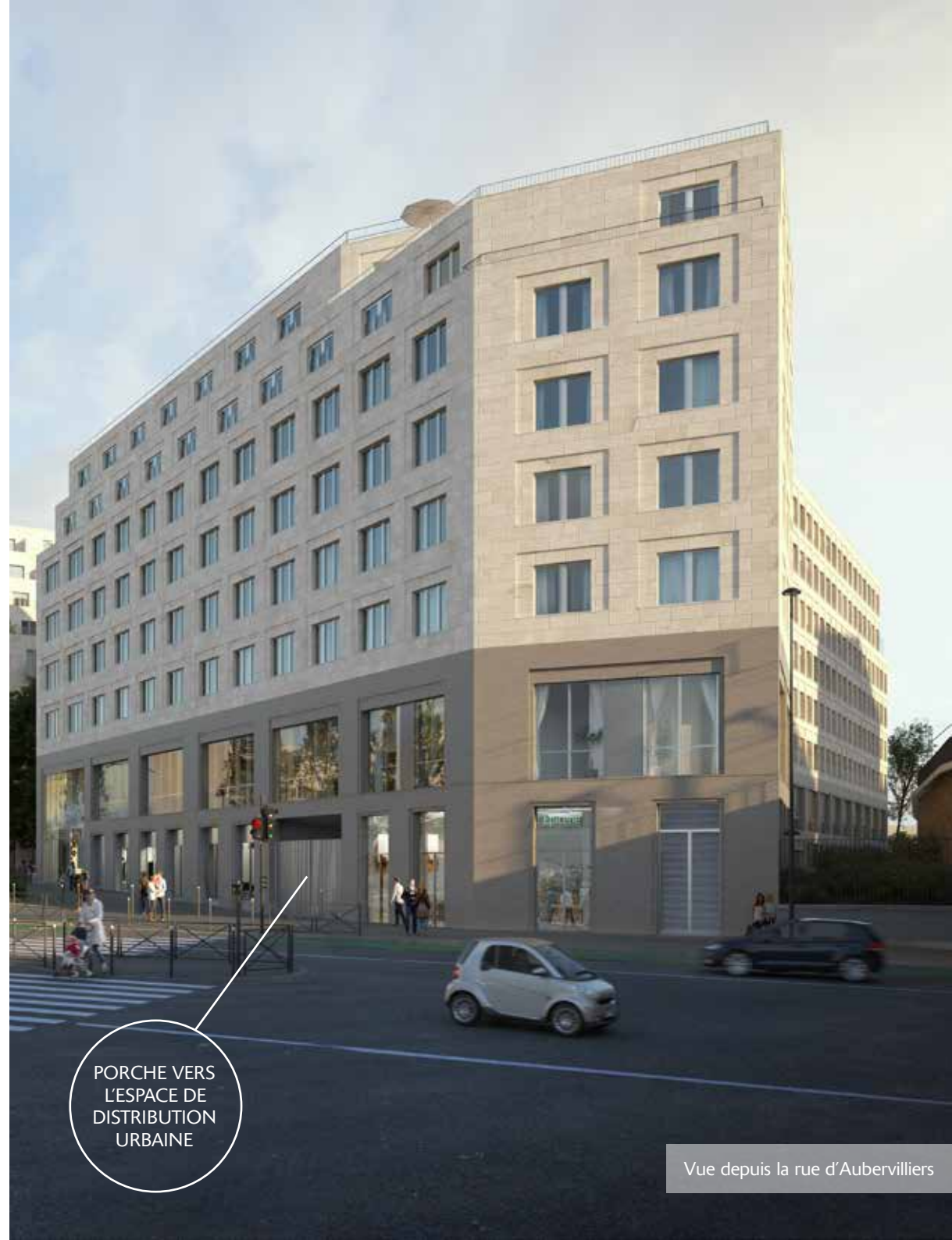
Boulevard Périphérique Extérieur  
75019 Paris

Source de calcul des temps de trajet : Google





## SEGRO PARK PARIS 19 EN IMAGES







Vue depuis la rue intérieure



Vue depuis le quai de la gare Rosa-Parks



Vue depuis la rue intérieure





Commercialisation

EOL

Karine Louarn - Consultante immobilière logistique  
06 35 88 84 99 - [klouarn@eol.fr](mailto:klouarn@eol.fr)