

PARC D'ACTIVITÉS

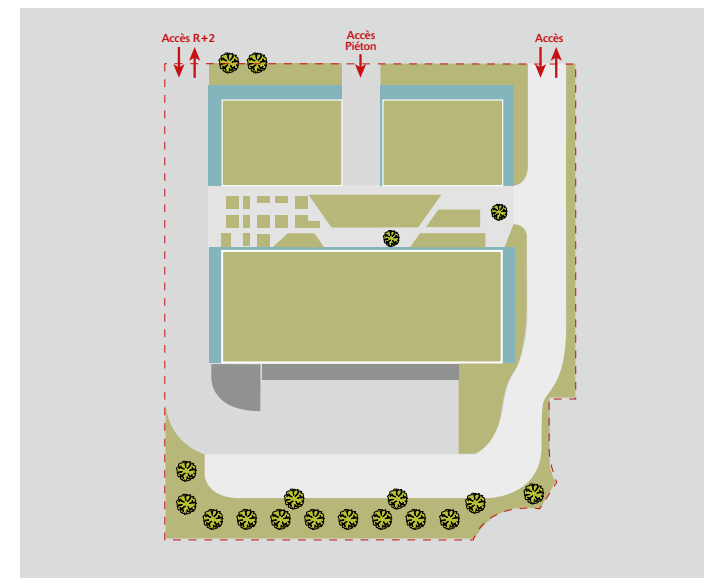
# SEGRO PARK NANTERRE

17/21 AVENUE DES CHAMPS PIERREUX  
92000 NANTERRE



Parc d'activités de 8 663 m<sup>2</sup>

À 15 minutes de Paris et 30 minutes de l'aéroport de Paris-Orly









## DESCRIPTION

Le SEGRO Park Nanterre est un parc d'activités de plus de 8 000 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux. Idéalement situé, il offre une localisation stratégique dans l'ouest parisien à 15 minutes de Paris et 30 minutes de l'aéroport de Paris-Orly, et propose un accès rapide aux autoroutes A14 et A86.

Entièrement clos, le site sera sécurisé et disposera d'un contrôle d'accès via le portail principal et l'accès piétons.

Un effort particulier est accordé à l'aspect architectural et environnemental : façade « tertiaire », espace végétalisé et accessible au dernier étage et certification BREEAM « Excellent ».

-  • 15 min de Paris
-  • 30 min de l'aéroport de Paris-Orly
-  • 10 min de l'A14 et A86
-  • 15 min à pied du RER A « Nanterre-Préfecture »
-  • Bus à proximité : 259, 159, 163, 158, 258
-  • À 300 m du Parc André Malraux

## CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de qualité
- Certification BREEAM « Excellent »
- Site entièrement clos et sécurisé

### EXTÉRIEUR :

- Toiture terrasse accessible et aménagée
- Etages d'activités accessibles via une rampe d'une pente de 11% et/ou des monte-charges
- Parkings sous-terrain de 72 places VL dont 20% équipées de bornes de recharge de 7kW
- Parkings 2 roues et vélos

### ACTIVITÉ :

- Hauteur libre : variable de 3,4 m à 6,3 m
- Dallages activités RDC et R+1 : 1,5 T/m<sup>2</sup>
- Dallage activités R+2 : 500 kg/m<sup>2</sup> à 1 T/m<sup>2</sup>
- RDC : deux portes à quai et deux portes d'accès de plain-pied
- R+1 : quatre portes d'accès de plain-pied
- Le monte-charge dessert tous les étages d'activités

### BUREAUX :

- Hauteur libre : 2,5 m
- Climatisation et chauffage, revêtement de sol et faux plafonds prévus
- Plinthe périphérique en prévision du câblage électrique
- Eclairage LED

## SURFACES

Bâtiment	Activités	Bureaux	Total
RDC	2 355 m <sup>2</sup>	894 m <sup>2</sup>	<b>3 249 m<sup>2</sup></b>
R+1	2 349 m <sup>2</sup>	905 m <sup>2</sup>	<b>3 254 m<sup>2</sup></b>
R+2 Activités	983 m <sup>2</sup>	-	<b>983 m<sup>2</sup></b>
R+2 Artisanat	683 m <sup>2</sup>	-	<b>683 m<sup>2</sup></b>
Communs	-	494 m <sup>2</sup>	<b>494 m<sup>2</sup></b>
			<b>8 663 m<sup>2</sup></b>

## CONTACT

**Taha Habi**  
+33 (0)1 89 19 57 34  
taha.habi@segro.com

**SEGRO**